

Република Србија
Општина БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
за 2026. годину

БРУС

Новембар.2025.godine

**ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2026. ГОДИНУ**

План рада грађевинске инспекције у Општинској управи општине Брус за 2026. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18-др.закон и 95/18), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне), планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2026. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Брус, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

1. Основни подаци о грађевинској инспекцији

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Брус налази се у саставу Одсека за инспекцијске послове и заштиту животне средине. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Брус обавља један извршилац и има седиште у згради Општинске управе Брус у Брусу ул. краља Петра првог број 120, тел 037/3150-196.

2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције

Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак уобичајеног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на делу територије општине Брус, ван територије националног парка Копаоник (на делу територије општине Брус у границама националног парка Копаоник инспекцијски надзор врши републичка грађевинска инспекција), по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.

За постизање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

3. Прописи које примењује грађевинска инспекција

- Закон о планирању и изградњи.
- Закон о инспекцијском надзору,
- Закон о општем управном поступку,
- Закон о озакоњењу објеката,
- Закон о одржавању стамбених зграда (у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинском инспектору актом о систематизацији послова у општинској управи),
- Подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Брус у надлежности грађевинског инспектора.

4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области и другим методама истраживања јавног мњења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43 истог закона.

5. Превентивно деловање грађевинске инспекције

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи.

6. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције

- а) **Критичан ризик** - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
- б) **Висок ризик** - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- в) **Средњи ризик** – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
- г) **Низак ризик** – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе и
- д) **Незнатан ризик** – одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Брус које су објављене на сајту Општине Брус www.brus.rs

7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора. На делу територије општине Брус (градско подручје Бруса, туристички под центар националног парка Копаоник Брзеће, у близини државних путева II реда, поред река Расине, Грашевачке и Брзећке, као и поред водоакумулације језера Ћелије, вршиће се чешћи инспекцијски надзор.

8. Остали планирани послови

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2026. години планира доношење ових планова, а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи општине Брус.

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2025. годину.

План рада грађевинске инспекције за 2026. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Брус.

Грађевински инспектор
Саша Стефановић, дипл.грађ.инж.

